

WIRTSCHAFT- LICHES BAUEN

Clevere Vorfertigung



Allgemeine Bauzeitung, 11/2024

Bauen soll schneller und nachhaltiger werden

MDR, 01/2024

Bezahlbare Wohnungen: Wohnraum schnell schaffen durch serielles Bauen

WirtschaftsWoche, 05/2024

Modulares Bauen: Halbe Bauzeit, 20 % weniger Kosten

Tagesschau, 10/2023

Serielles Bauen: Hilft das "Haus von der Stange" gegen Wohnungsnot

Das Parlament, 03/2024

Serielles Bauen als Ausweg aus der Baukrise: Erlebt der Plattenbau ein Comeback?

ZDF, 08/2023

Wohnungsmangel in Deutschland: Serielles Bauen - die Lösung?



FACHKRÄFTEMANGEL

60.000

Qualifizierte Fachkräfte fehlen (ZVSHK)



FACHKRÄFTEMANGEL



PREISENTWICKLUNG

10,5 %

Ø Preiserhöhung am Bau
in den letzten 3 Jahren



FACHKRÄFTEMANGEL



PREISENTWICKLUNG



WOHNUNGSNOT

308.000

Qualifizierte Fachkräfte fehlen (ZVSHK)



FACHKRÄFTEMANGEL



PREISENTWICKLUNG



WOHNUNGSNOT



ZEITDRUCK

#1

**Problem von befragten
Baubeteiligten (VDI)**

LÖSUNG: WIRTSCHAFTLICHE UND HOCHWERTIGE SYSTEME

INDUSTRIELLE PROZESSE IN DER BAUWIRTSCHAFT ERLEICHTERN DIE ARBEIT

BAU- ZERTIFIZIERUNG

BAU-
ZERTIFIZIERUNG



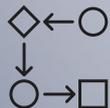
INDUSTRIE



MODULARE BAUWEISE



BAU-
PROZESSE



MODULBAUWEISE **MODERN UND WIRTSCHAFTLICH**



VORFERTIGUNG MIT GEBERIT PRODUKTEN

GIS



Vorfertigungsgrad:
45 %

AUSSCHUBMODULE



Vorfertigungsgrad:
50 %

GIS IV



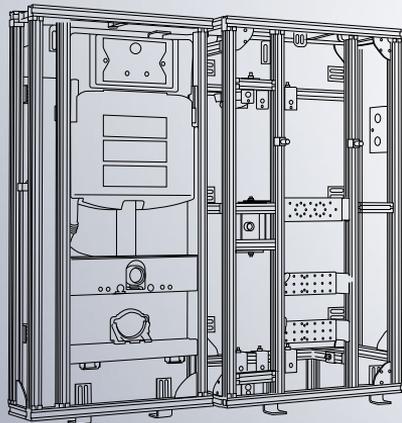
Vorfertigungsgrad:
75 %

FERTIGBÄDER

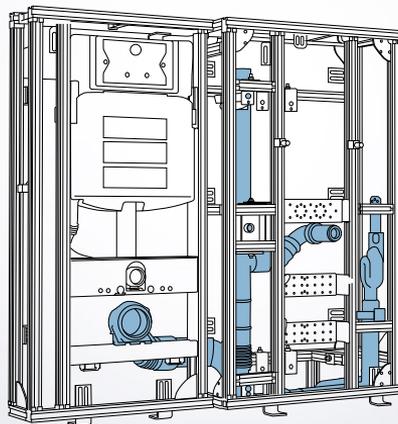


Vorfertigungsgrad:
100 %

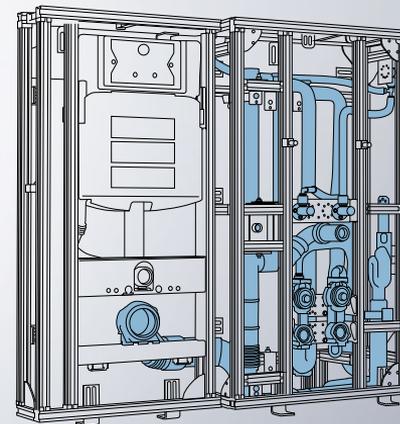
PRODUKTLÖSUNGEN FÜR JEDE SITUATION



1 UNVERROHRTE
REGISTER



2 TEILVERROHRTE
REGISTER



3 VOLLVERROHRTE
REGISTER

KOMPETENZ IM REGISTER



BRANDSCHUTZ



TRINKWASSER-
HYGIENE



STATIK



SCHALLSCHUTZ



ABWASSER-
HYDRAULIK



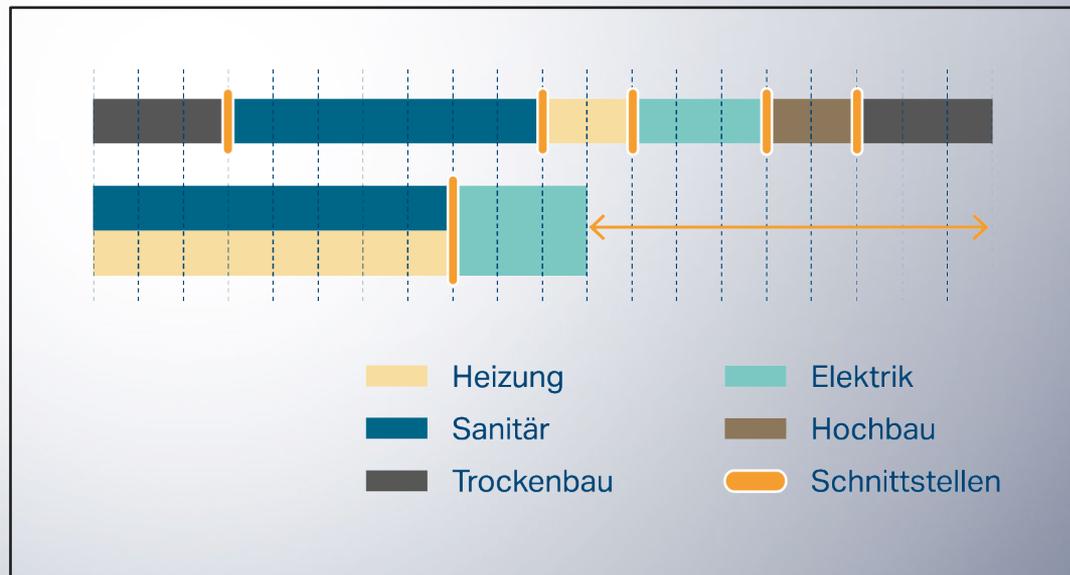
FEUCHTIGKEITS-
SCHUTZ



VORTEILE



REDUZIERTE BAUZEIT



VORTEILE



REDUZIERTE BAUZEIT



**OPTIMIERTE
WARENWIRTSCHAFT**

JUST-IN-TIME LIEFERUNG

VERSCHNITTOPTIMIERUNG

EINSPARUNG LAGERKAPAZITÄT

VORTEILE



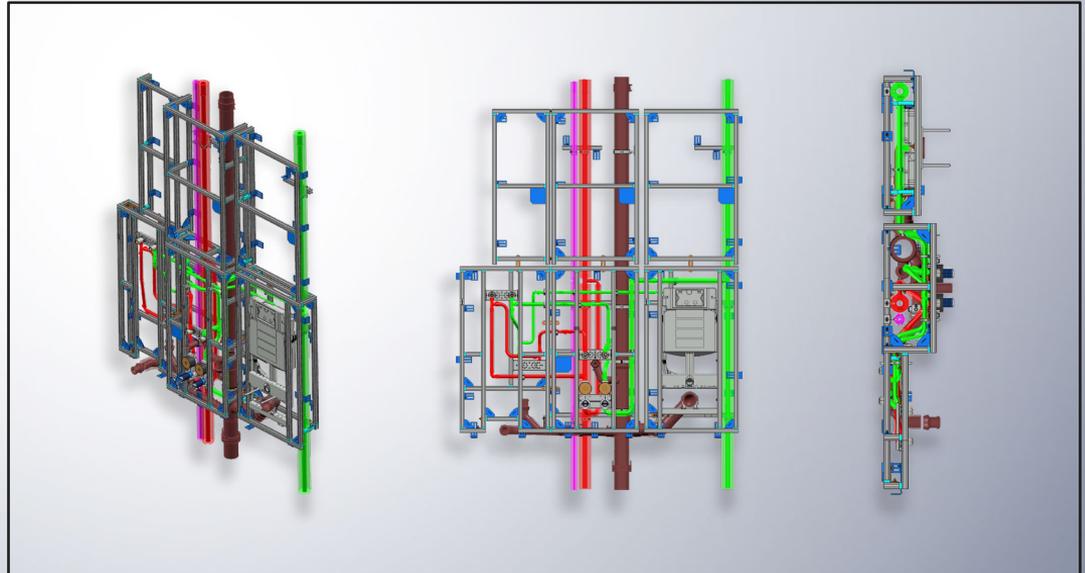
REDUZIERTE BAUZEIT



OPTIMIERTE
WARENWIRTSCHAFT



**GLEICHBLEIBEND
HOHE QUALITÄT**



VORTEILE



REDUZIERTE BAUZEIT



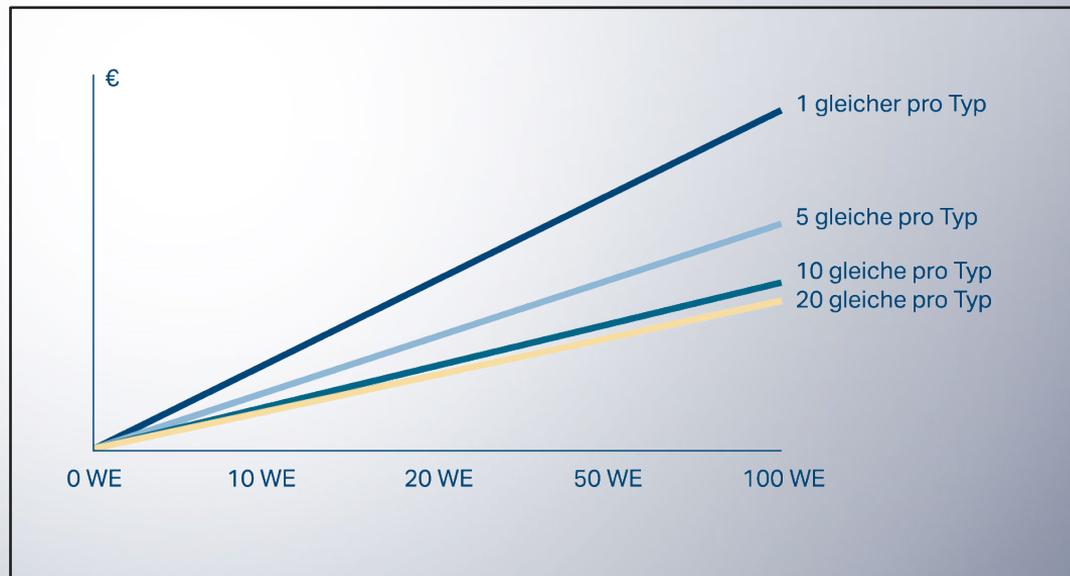
OPTIMIERTE
WARENWIRTSCHAFT



GLEICHBLEIBEND
HOHE QUALITÄT



**PLANUNGS- &
KOSTENSICHERHEIT**



VORTEILE



REDUZIERTE BAUZEIT



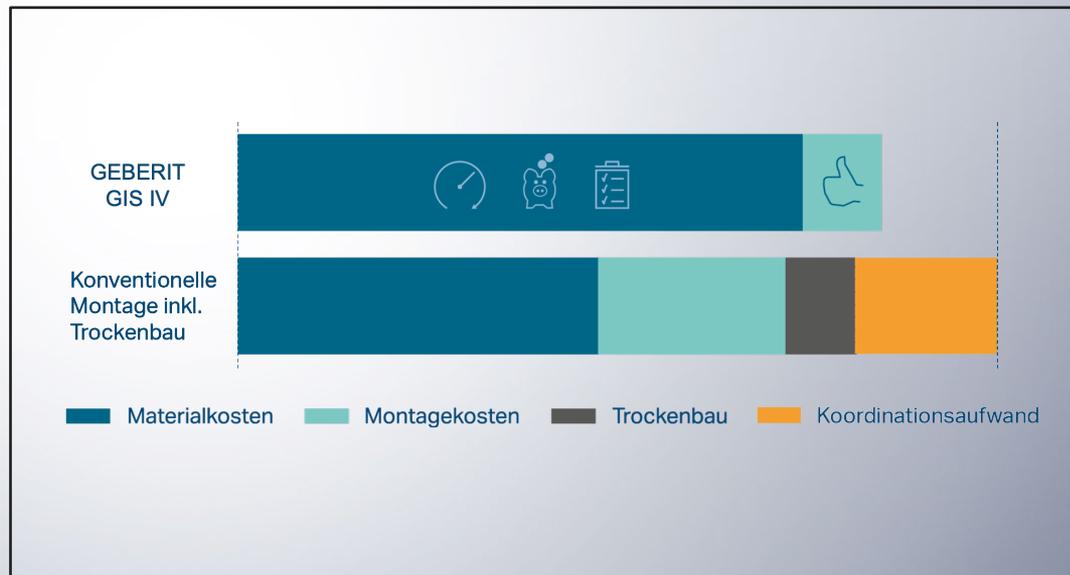
OPTIMIERTE
WARENWIRTSCHAFT



GLEICHBLEIBEND
HOHE QUALITÄT



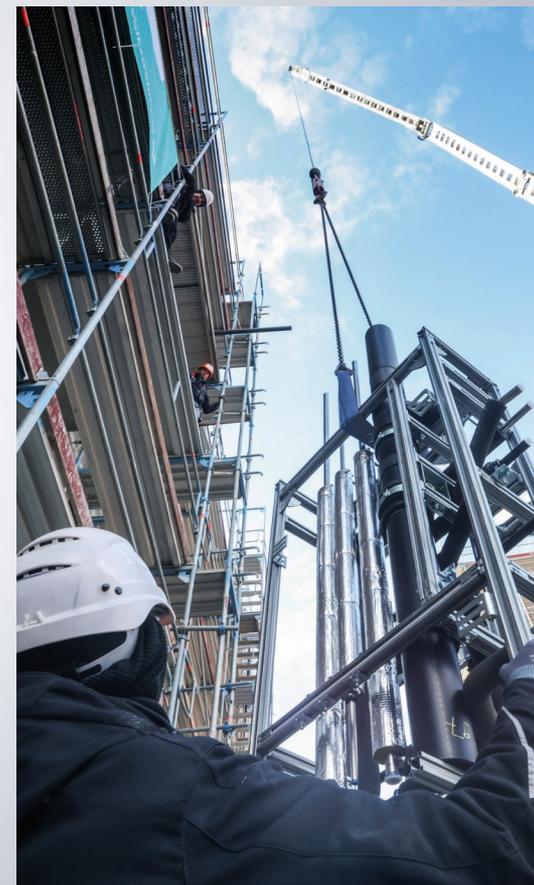
**PLANUNGS- &
KOSTENSICHERHEIT**



NEUBAU – WOHNUNGSBAU AUGUST-KLINGLER-AREAL

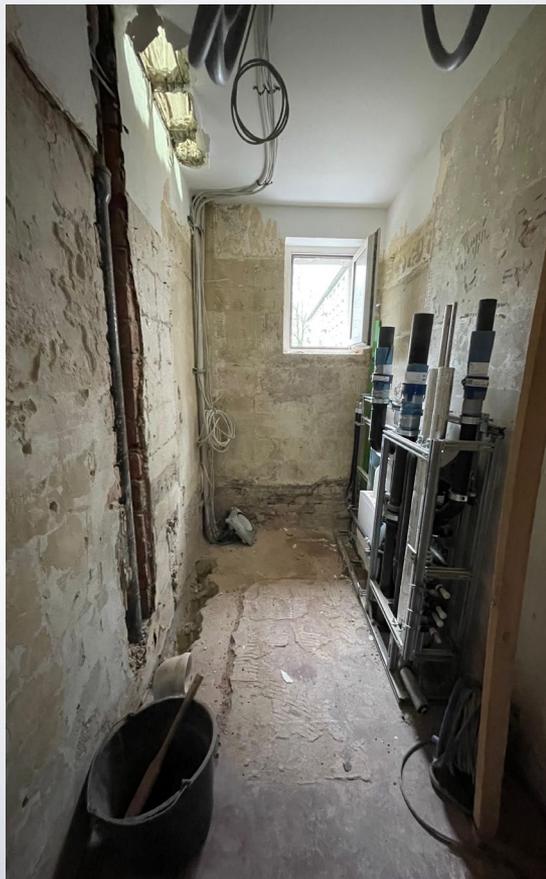


- 1.650 voll verrohrte Register für 357 Wohneinheiten
- 3 Jahre Bauzeit für 7 Gebäude
- Schnittstellenoptimierung und Zeitmanagement wichtigsten Themen bei dieser Größenordnung



SANIERUNG IM BESTAND WOHNUNGSBAU BREMEN GEWOBA

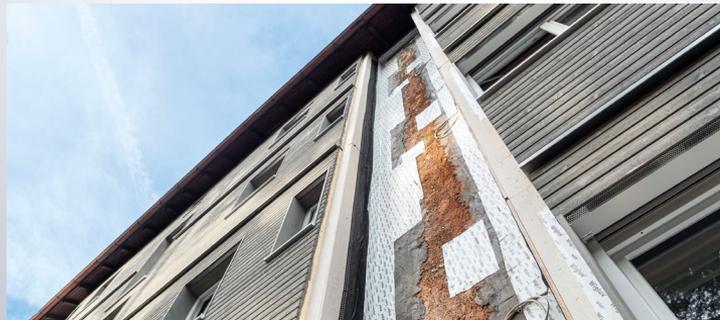
- Ca. 1.000 Wohnungen pro Jahr werden im Bestand saniert
- Fixierte Termine für ein ganzes Jahr im voraus
- Zeitgewinn ca. 3,5 Monate
- In 3 Wochen von Abbruch bis zum fertigen Bad pro Strang
- Seit ca. 15 Jahren erfolgreiche Zusammenarbeit



STRANGSANIERUNG ÜBER DIE AUßENFASSADE



- Strangsanierung von 341 WE über die Außenfassade
- Belastung der Mieter mit Staub und Lärm, während der Bauphase extrem reduziert
- Wartung und Reparatur über die Fassade



FAZIT

**KNOW
HOW
INSTALLED**